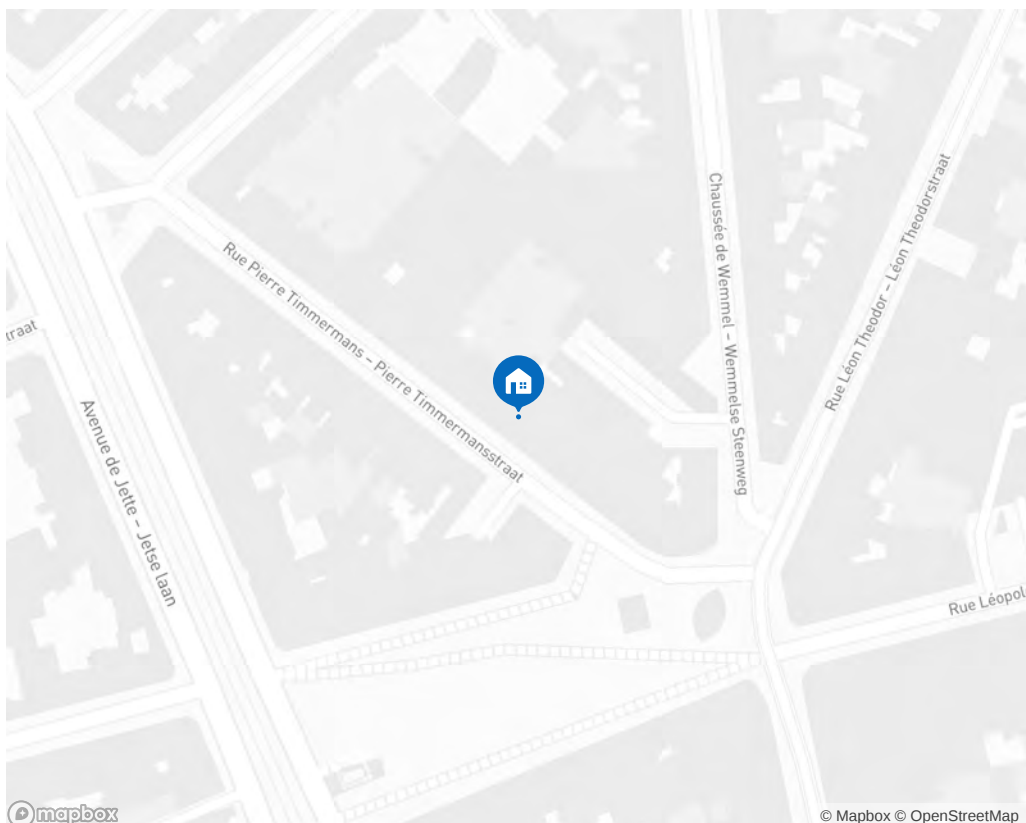


17 avril 2024

Dossier d'estimation



La meilleure agence immobilière de Belgique

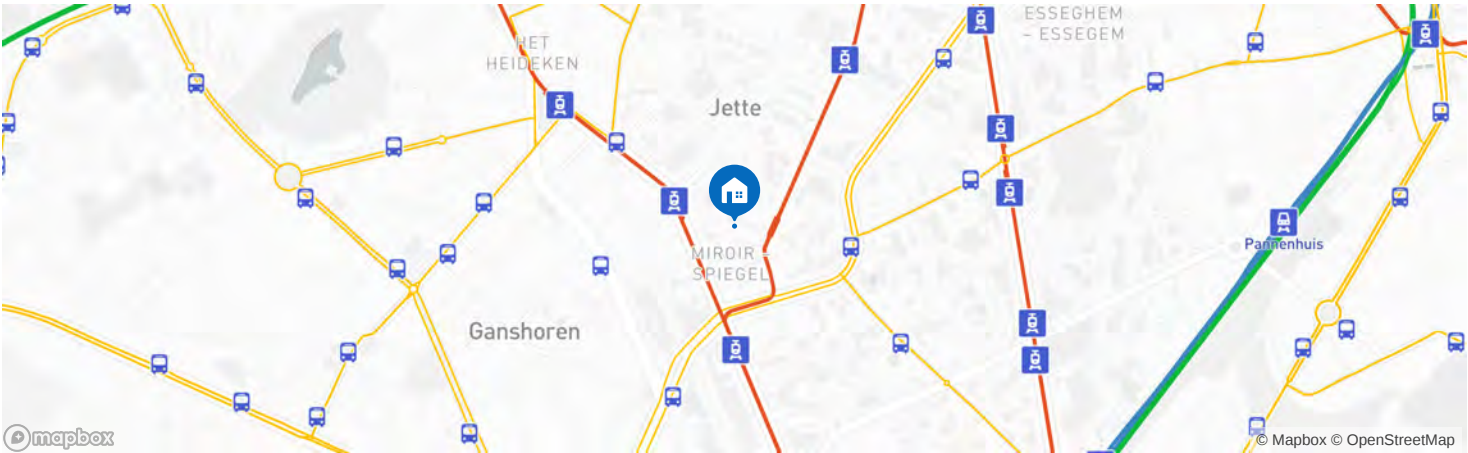
 Maison

 Rue Pierre Timmermans 23, 1090 Jette

La meilleure agence immobilière de Belgique

Maison mitoyenne

Rue Pierre Timmermans 23, 1090 Jette



Détails de la maison

- 3 chambres

SdB / SdE : 1

Nombre de niveaux : 3

Surface habitable : 350 m²
- Surface de terrain : 120 m²

Année de construction : 1890

Prestations et Etat

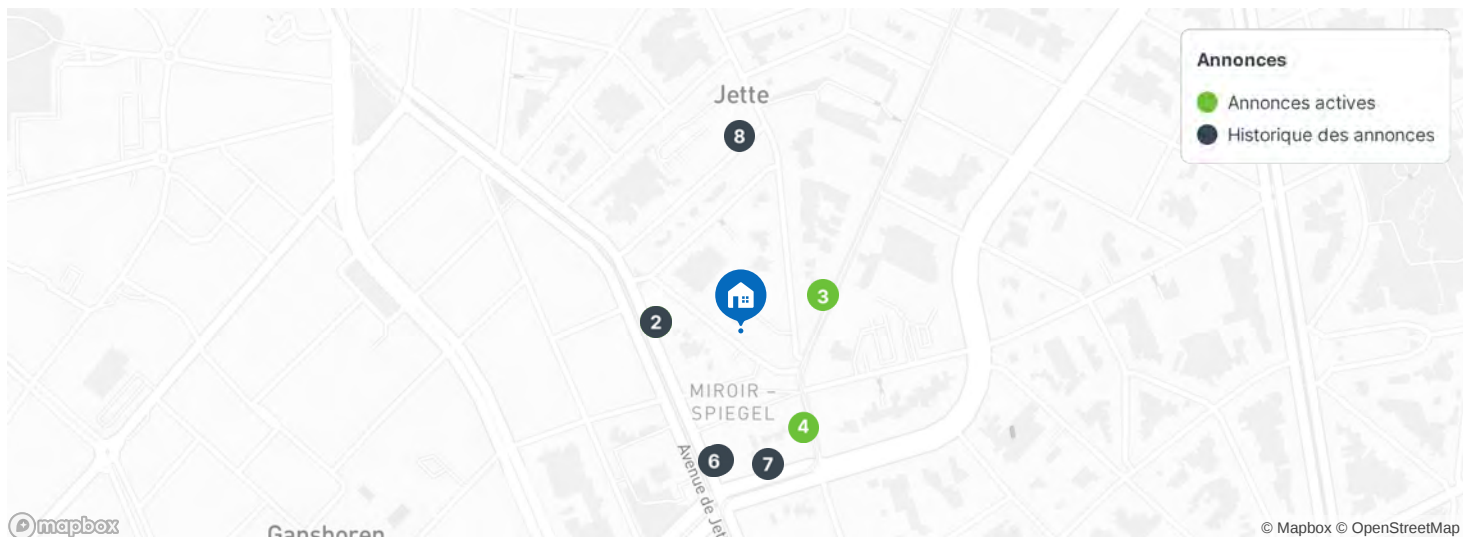
Cuisine	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
SdB / SdE	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
Sol	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
Fenêtres	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
Structure	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état

Ce rapport a été créé le 17 avril 2024

Comparables > Annonces comparables

1090 (Code postal / Pos...

12 derniers mois



1		PLACE DU MIROIR - IMMEUBLE ... Distance : 101 m	625.000 € • 1.786 € / m² 18 jours de publication (30.03.2024)	350 m² 6 chambres	3 salle de bains
2		PLACE DU MIROIR - IMMEUBLE ... Distance : 101 m	675.000 € • 2.700 € / m² 136 jours de publication (15.11.2023 - 29.03.2024)	250 m² 6 chambres	3 salle de bains
3		Rue Léon Theodor - Léon Theod... Distance : 109 m	650.000 € • 2.407 € / m² 1 jour de publication (16.04.2024)	270 m² 6 chambres	2 salle de bains
4		Chaussée de Jette 600, 1090 J... Distance : 135 m	300.000 € • 2.308 € / m² 28 jours de publication (20.03.2024)	130 m² 2 chambres	
5		Avenue de Jette 282, 1090 Jette Distance : 154 m	615.000 € • 3.075 € / m² 142 jours de publication (25.07.2023 - 13.12.2023)	200 m² 3 chambres	1 salle de bain
6		Immeuble mixte à vendre Distance : 157 m	615.000 € • 3.075 € / m² 70 jours de publication (16.05.2023 - 24.07.2023)	200 m² 3 chambres	1 salle de bain
7		MIRROR - Back House 4bed + T... Distance : 160 m	649.000 € • 3.047 € / m² 78 jours de publication (06.10.2023 - 22.12.2023)	213 m² 4 chambres	2 salle de bains
8		Rue Des Flamands - Vlamingen... Distance : 234 m	1.000.000 € • 2.660 € / m² 34 jours de publication (06.12.2023 - 08.01.2024)	376 m² 14 chambres	3 salle de bains

Annonces publiées sur les principaux portails immobiliers et comparables à votre bien. Nous considérons une annonce comme comparable si le bien a un prix et une surface similaire. Les critères peuvent être ajustés via les options de filtrage disponibles.

Statistiques de marché

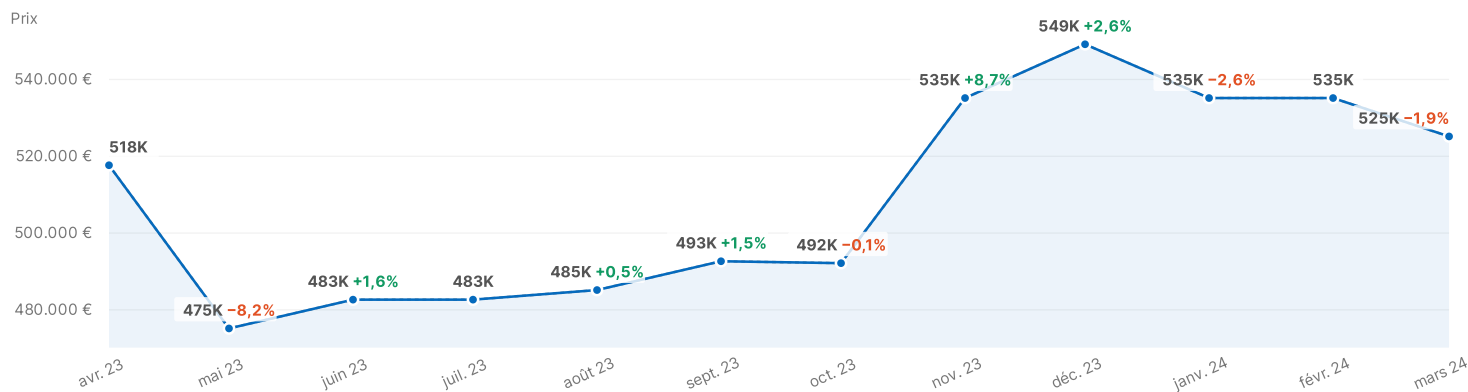
1090 (Code postal / Pos...

Évolution des prix de vente des annonces

Prix

12 derniers mois

Prix médian sur 1 mois Sur 3 mois Sur 12 mois

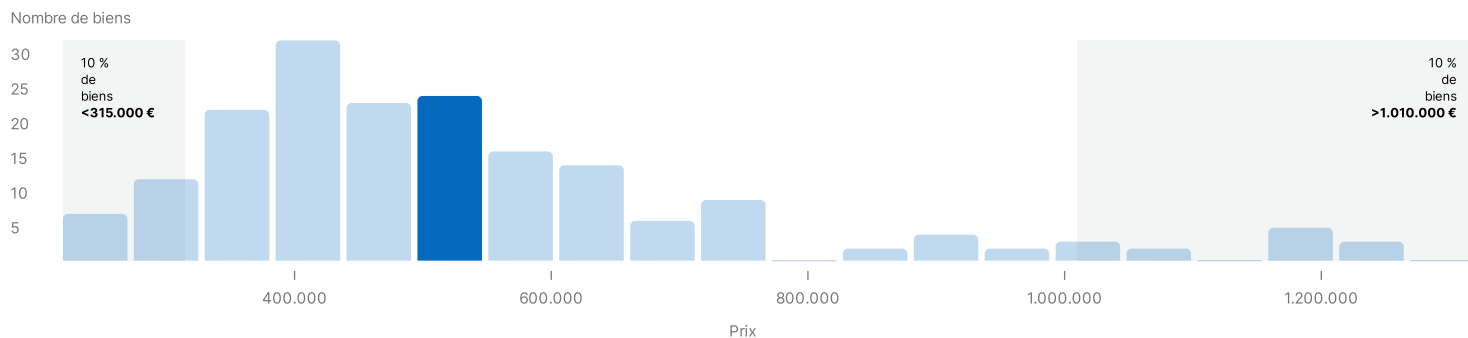
525.000 € -4,4% +1,4%

Distribution des prix des annonces

Prix

12 derniers mois

● Prix médian sur 12 mois

499.000 €

Statistiques de marché

1090 (Code postal / Pos...

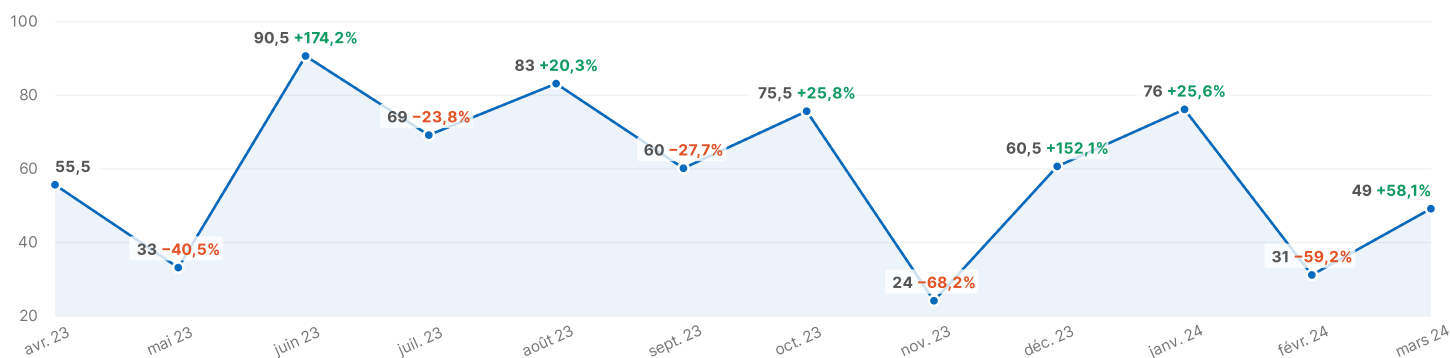
Évolution des durées de publication des annonces

12 derniers mois

Médiane du mois dernier Sur 3 mois

49 jours **-19,0%**

Durée de publication (en jours)

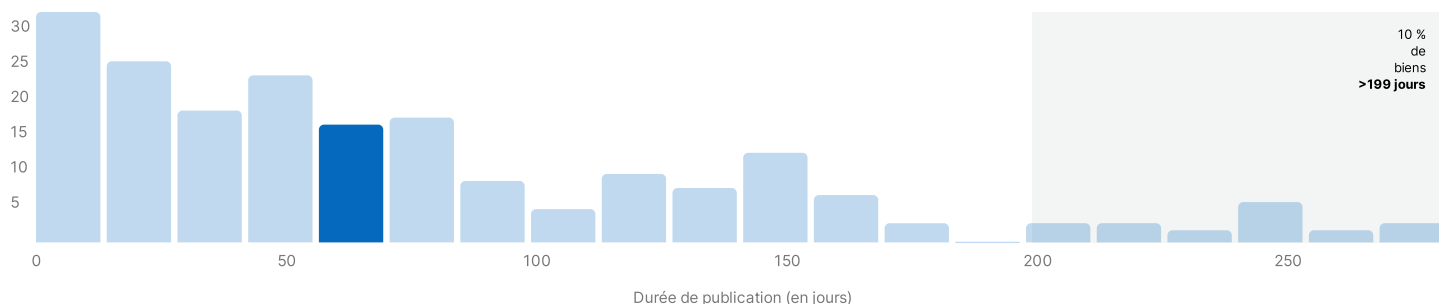


Distribution des durées de publication

Durée de publication médiane sur 12 mois

58

Nombre de biens



Socio-économie

Zone: Jette (Commune / Gemeente)

Groupes d'âge

Groupe d'âge le plus représenté Au cours des 4 dernières années
25 - 40 **-0.7%**

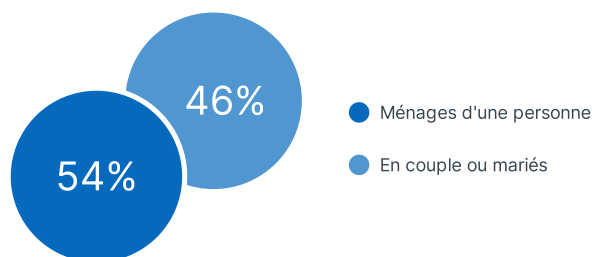
Âge



Source des données : StatBel, 2021

Composition du ménage

Composition de ménage la plus courante Au cours des 4 dernières années
Ménages d'une personne **+0.6%**



Source des données : StatBel, 2021

Population

Population actuelle Au cours des 4 dernières années
52.854 **+1.8%**

Population



Source des données : StatBel, 2021

Environnement > Bruit

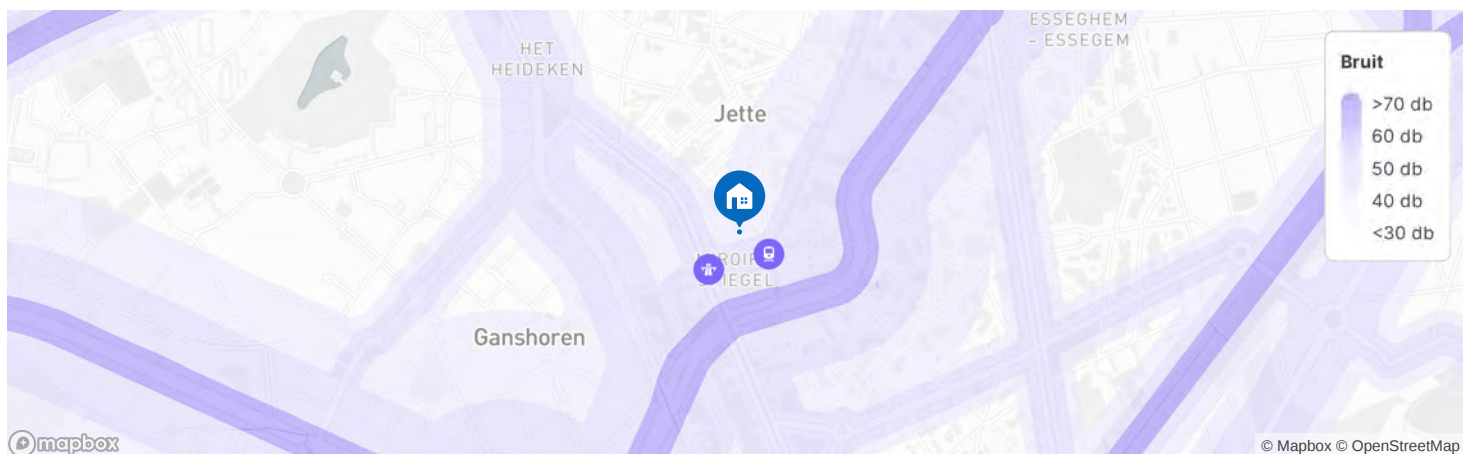


Quartier calme

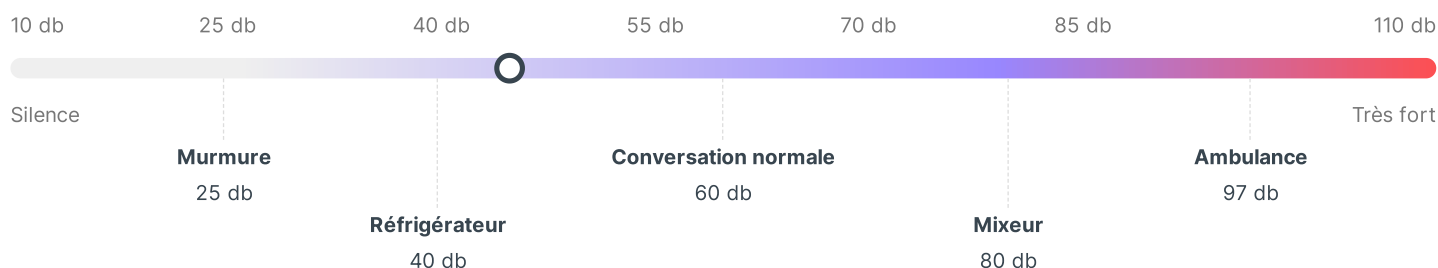
A cette adresse, le niveau de bruit est estimé à **45 dB**

Route la plus proche: 103 m

Voie ferrée la plus proche: 81 m



Niveaux de bruit



Sources de bruit les plus proches



Route la plus proche
103 m



Voie ferrée la plus proche
81 m

Services



4.9 Commerces

1	Proxy Delhaize	71 m
2	Au rayon bio Miroir	110 m
3	Carrefour Express	118 m
4	Louis Delhaize	136 m
5	Alimentation générale - Alg...	160 m

4.6 Éducation

6	Koninklijk Technisch Athen...	245 m
7	Crèche Dorémiroir	254 m
8	Prégardiennat Boule et Bill	421 m
9	Groupe scolaire Frans Van A...	440 m
10	Basisschool De Goudenregen	457 m

3.4 Loisirs

11	JIMS Jette	297 m
12	Centre culturel de Jette Ar...	307 m
13	Parc	337 m
14	Parc	367 m
15	Parc	426 m

4.9 Restauration

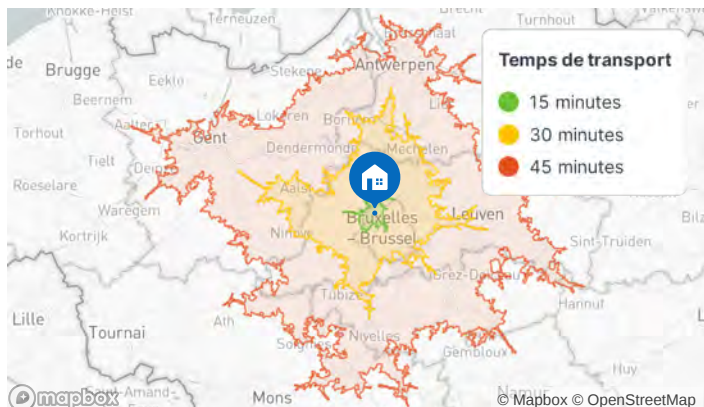
16	The Old Timer	31 m
17	Il Cappuccino	37 m
18	L'olivier de Villarosa	56 m
19	Castello	62 m
20	Sensei	68 m

4.9 Santé

21	Masson	51 m
22	Pharmacie du Miroir	91 m
23	Jochmans	138 m
24	Hildegard Beeckman	278 m
25	Roufosse	280 m

Accessibilité

Voiture



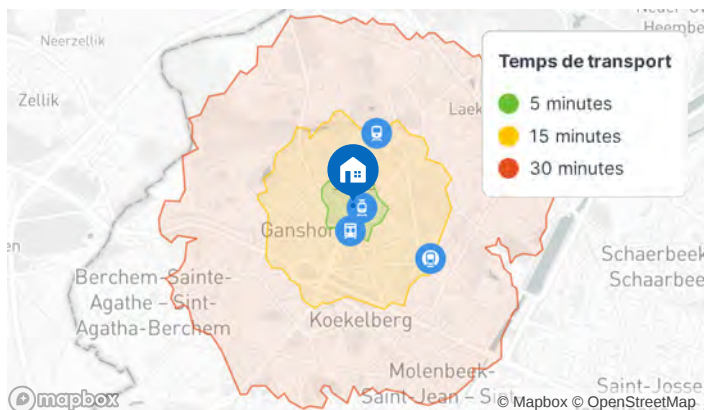
✈ Aéroport Brussels Airport 12 km

🛣 Autoroute 2.3 km

Services à moins de 15 minutes

- | | |
|--------------------|-----------------|
| 🏪 229 Commerces | 🎓 164 Éducation |
| 🍽 479 Restauration | 🏥 179 Santé |
| 🎮 596 Loisirs | |

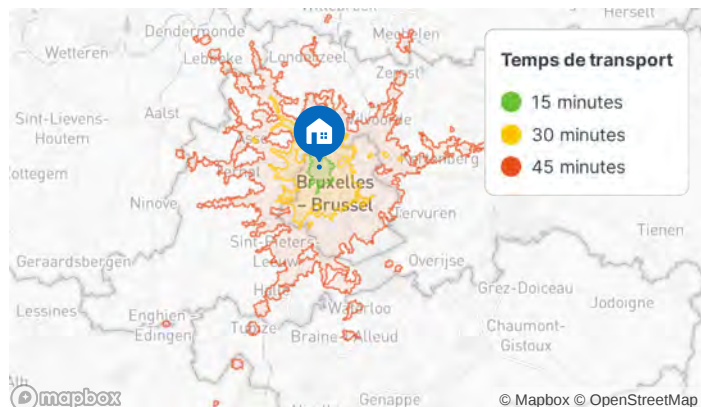
À pied



Services à moins de 15 minutes

- | | |
|-------------------|----------------|
| 🏪 43 Commerces | 🎓 32 Éducation |
| 🍽 90 Restauration | 🏥 38 Santé |
| 🎮 64 Loisirs | |

Transport public BETA



🚆 Gare Jette 876 m

🚌 Bus Miroir - Spiegel 252 m

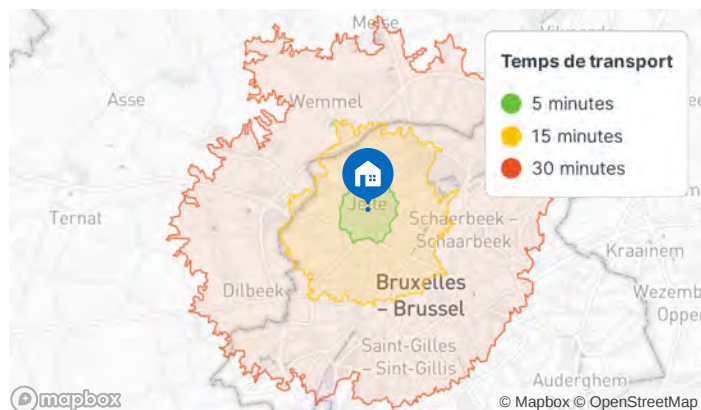
🚊 Tram Place Reine Astrid - Koningin Astridplein 92 m

🚇 Métro Belgica 1 km

Services à moins de 15 minutes

- | | |
|--------------------|----------------|
| 🏪 100 Commerces | 🎓 72 Éducation |
| 🍽 177 Restauration | 🏥 77 Santé |
| 🎮 189 Loisirs | |

Vélo



Services à moins de 15 minutes

- | | |
|--------------------|-----------------|
| 🏪 242 Commerces | 🎓 178 Éducation |
| 🍽 707 Restauration | 🏥 177 Santé |
| 🎮 646 Loisirs | |

Les isochrones sur la carte indiquent la distance que vous pouvez parcourir en voiture sur différentes intervalles de temps. Le trafic routier est supposé fluide.
A pied, l'algorithme suppose une vitesse de marche standard.
En vélo, le relief du terrain n'est pas encore pris en compte.

Informations cadastrales

N° de cadastre 21463C0374/00D002

Parcelle	Section	Commune / Gemeente	Capacité cadastrale
0374/00D002	21463C	Jette - 21010	168,86 m ²



Avis de valeur



Recommandation

Le prix de ce bien est estimé à 586.800 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 529.100 € et 695.100 €.

586.800 € (1.677 / m²)



Fourchette basse : **529.100 €** (1.512 / m²)

Fourchette haute : **695.100 €** (1.986 / m²)